

GaragenCity Hanau (B43a Abfahrt Großauheim)

Schon ab
€ 111,51
monatlich.

Rodgaustr. 27, 63457 Hanau

In Hanau stehen insgesamt 139 Garagen bzw. Lager- und Parkboxen in verschiedenen Größen zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung.

Ausstattung der Garagen

- Elektrischer Torantrieb, Handsender
- Steckdose, Lichtschalter, Deckenlicht
- Eigene Stromkontrollstelle je Garage
- Premium Garagen mit Fenster und Türen

Die gesamte Anlage bietet

- Nachtbeleuchtung mit Bewegungsmelder
- Winterdienst
- 24h Zugang
- Videoüberwachung
- Einzäunung der gesamten Anlage
- Elektrisches Einfahrtstor mit Zutrittskontrollsystem

Jährliche Betriebskosten

Die jährlichen Betriebskosten für Strom, Schneeräumung, Gebäudeversicherung, Verwaltung und Grundsteuer liegen zwischen 120,- und 150,- Euro (abhängig von der Garagröße und Ihrem individuellen Stromverbrauch).

Sonderausstattung

Premium Garage:

- Fenster
- Türe
- Sonderhöhe
- Sektionaltor

Premium Plus Garage:

- Fenster
- Türe
- Sonderhöhe
- Sonderbreite
- Bodenbeschichtung
- Sektionaltor

Premium Exklusiv Garage:

- Fenster
- Tür
- Sonderhöhe
- Sonderbreite
- Sondertiefe
- Bodenbeschichtung
- Diverse Wandfarben
- Wandheizung
- Deckendämmung
- Sektionaltor
- Starkstrom
- Handy App Toröffner
- Wifi
- Dachbekiesung
- Attika Verblechung



Garage kaufen

Ihre Vorteile als Käufer

- ✓ Sicherheit durch Eintragung im Grundbuch - **kein Baurecht**
- ✓ 100 % grundbücherlicher Eigentümer
- ✓ Treuhändische Abwicklung (auf Wunsch)
- ✓ Möglichkeit zur Vermietung der Garage

Nebenkosten

Vertragserrichtung:
ab 600,- Euro/Garage zzgl. MwSt.
6 % Grunderwerbssteuer
1,1 % Eintragungsgebühr Grundbuch
Infrastrukturbeitrag: 60,- Euro pro m²

Garage mieten

Nebenkosten

Vertragserrichtungsgebühr: 150,- Euro

Kautions Standard-Garagen

Garage S: 350,- Euro
Garage M: 400,- Euro
Garage L: 700,- Euro

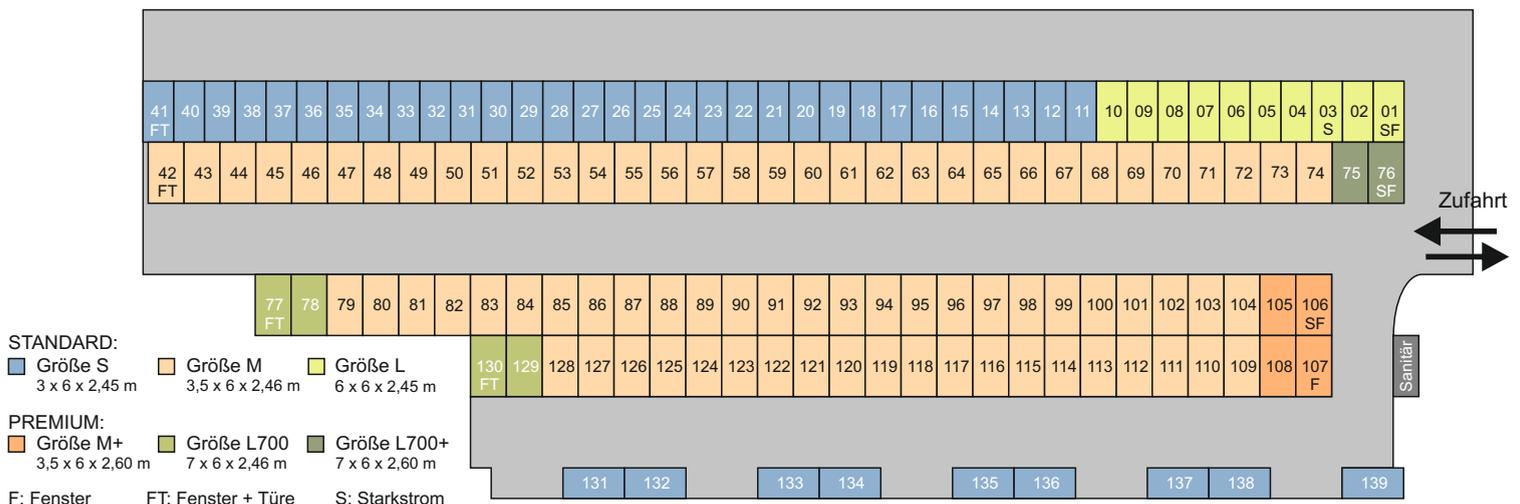
Kautions Premium-Garagen

Garage S: 400,- Euro (F+T)
Garage M: 450,- Euro (F+T)
Garage M+: 400,- Euro (H=2,60m)
Garage M+: 420,- Euro (H=2,60m+F)
Garage M+: 440,- Euro (H=2,60m+S+F)
Garage L: 720,- Euro (S)
Garage L: 740,- Euro (S+F)
Garage L700: 850,- Euro (F+T)
Garage L700+: 840,- Euro (H=2,60m+S+F)

Garagen als Wertanlage

Als Investor haben Sie die Möglichkeit, bereits vermietete Objekte zu kaufen. GaragenCity erledigt für Sie die Vermietung, die vertragliche Abwicklung und die Abrechnung der Betriebskosten Ihrer Garage. Dadurch gewährleisten wir Ihnen eine einfache Investition mit einer jährlichen Rendite von bis zu 6 %!
Mietzinsgarantie
Rückkaufgarantie

Garagenplan





GaragenCity Hanau

Standard-Garagen



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 111,51 Euro pro Monat
Kauf: 23.518,77 (inkl. Grundanteil)



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 126,85 Euro pro Monat
Kauf: 26.587,77 (inkl. Grundanteil)



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 223,01 Euro pro Monat
Kauf: 48.070,77 (inkl. Grundanteil)

Premium-Garagen

... Fenster ... Türe ... Sonderhöhe ... Starkstrom



Garage S

6 x 3 m, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 121,74 Euro pro Monat
Kauf: 25.564,77 (inkl. Grundanteil)



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,13 m
Miete: 147,31 Euro pro Monat
Kauf: 29.656,77 (inkl. Grundanteil)



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 228,13 Euro pro Monat
Kauf: 49.093,77 (inkl. Grundanteil)



Garage M

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 137,08 Euro pro Monat
Kauf: 28.633,77 (inkl. Grundanteil)



Garage L

6 x 6 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 233,24 Euro pro Monat
Kauf: 50.116,77 (inkl. Grundanteil)



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,13 m
Miete: 137,08 Euro pro Monat
Kauf: 27.610,77 (inkl. Grundanteil)



Garage L700

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,00 m
Miete: 263,93 Euro pro Monat
Kauf: 56.254,77 (inkl. Grundanteil)



Garage M+

6 x 3,5 m, Einfahrtshöhe 2,13 m
Miete: 142,20 Euro pro Monat
Kauf: 28.633,77 (inkl. Grundanteil)



Garage L700+

6 x 7 m, 2 Tore, Einfahrtshöhe 2,13 m
Miete: 274,16 Euro pro Monat
Kauf: 57.277,77 (inkl. Grundanteil)